

!!! Sanierte Halle mit Büros und großer Freifläche !!!



Kaltmiete: 3.800,00 €
Lager-/Produktionsfläche 225,00 m²
(ca.):
Grundstücksfläche (ca.): 1.350,00 m²
Objekt-Nr.: VM 1431 ESS

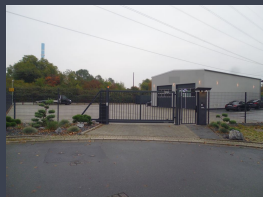


IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-Immobilienervice, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Halle/Industrie
Gesamtfläche (ca.)	220,00 m ²
Objektzustand	Saniert
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	2016
Kaution	7.000,00 €
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Nicht-Wohngebäude
Endenergieverbrauch Wärme	165 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	Nein
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Provision	2KM Mieterprovision zzgl.19%MWST.

!!! Sanierte Halle mit Büros und großer Freifläche !!!



Objekt-Nr. VM 1431 ESS: A - 45356 Essen

Kaltmiete: 3.800,00 €
Lager-/Produktionsfläche 225,00 m²
(ca.):
Grundstücksfläche (ca.): 1.350,00 m²

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VM 1431 ESS . . . !!!
SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!
Zur Vermietung steht eine Sanierte Halle mit einer Größe von 225² mit 2 Elektrischen Rolltoren 2 Büros und Toilette sowie einer großen Freifläche von 660m². Das Objekt wurde vor 4 Jahren komplett saniert und ist eingezäunt mit Tor.Geignet für verschiedene Gewerbearten. Autowerkstatt/ Autohandel und Autopflege nach Absprache möglich.Sprechen Sie uns an wir beantworten gerne Ihre Fragen.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in Zentraler Lage von Essen-Borbeck. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 42 / A 40 / B224 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- Halle mit 2 Elektrischen Toren (Befahrbar)
- 2 Büros (EG OG)
- große Freifläche gepflastert und Umzäunt

-KM: 3800,-Euro/ NK: 200,- Euro / Kaution: 7000,- Euro /Provision: 2KM zzgl.MWST

Sonstiges

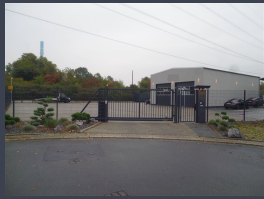
Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer

bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision ist verdient und fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages und vom Mieter zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

!!! Sanierte Halle mit Büros und großer Freifläche !!!



Objekt-Nr. VM 1431 ESS: A - 45356 Essen

Kaltmiete: 3.800,00 €
Lager-/Produktionsfläche 225,00 m²
(ca.):
Grundstücksfläche (ca.): 1.350,00 m²



Halle



Halle

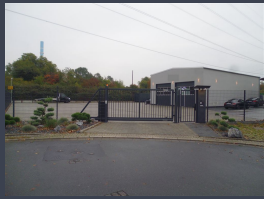


Halle



Halle

!!! Sanierte Halle mit Büros und großer Freifläche !!!



Objekt-Nr. VM 1431 ESS: A - 45356 Essen

Kaltmiete: 3.800,00 €
Lager-/Produktionsfläche 225,00 m²
(ca.):
Grundstücksfläche (ca.): 1.350,00 m²



Büro



WC



Heizung



Freifläche

!!! Sanierte Halle mit Büros und großer Freifläche !!!



Objekt-Nr. VM 1431 ESS: A - 45356 Essen

Kaltmiete: 3.800,00 €
Lager-/Produktionsfläche 225,00 m²
(ca.):
Grundstücksfläche (ca.): 1.350,00 m²



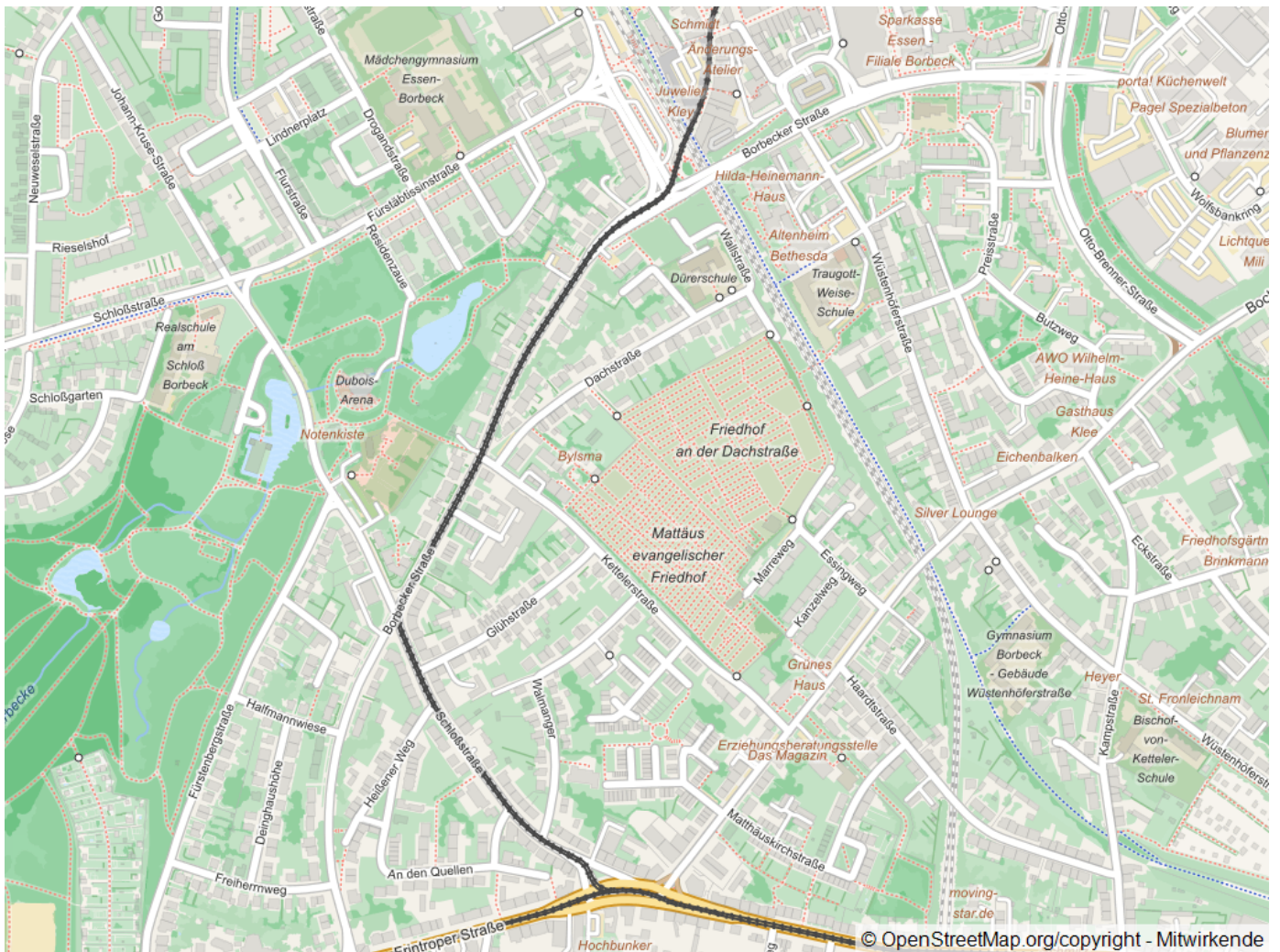
Freifläche

!!! Sanierte Halle mit Büros und großer Freifläche !!!



Objekt-Nr. VM 1431 ESS: A - 45356 Essen

Kaltmiete: 3.800,00 €
Lager-/Produktionsfläche 225,00 m²
(ca.):
Grundstücksfläche (ca.): 1.350,00 m²



A, 45356 Essen