

!!! Großes Ladenlokal in Attraktiver Lage in Bottrop-Zentrum !!!



Kaltmiete: 1.500,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 130,00 m²
Objekt-Nr.: VM 1426 BOT



IHR ANSPRECHPARTNER:
Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Einzelhandel
Warmmiete	1.500,00 €
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1899
Kaution	3.000,00 €
Energieausweis	liegt nicht vor
Provision	2 Monatsmieten Mieterprovision zzgl.19%MWST.

!!! Großes Ladenlokal in Attraktiver Lage in Bottrop-Zentrum !!!



Objekt-Nr. VM 1426 BOT: G - 46236 Bottrop

Kaltmiete: 1.500,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 130,00 m²

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1426 BOT. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung steht ein Ladenlokal in einer Super-Lage mit einer Gesamtgröße von ca. 130m². Das Ladenlokal besteht aus einem großem Verkaufsraum und einer Toilette mit Waschbecken. Das Ladenlokal steht leer und kann ab sofort genutzt werden. Die Nebenkosten sind in der Gesamtmiete enthalten. Es wird keine gesonderte Abrechnung erstellt.

Lagebeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich in einer Super-Lage von Bottrop-Stadtmitte. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 42 / A 2 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- Schaufensterfront mit Eingangstür
- Verkaufsraum WC und Waschbecken
- Lagermöglichkeit im hinteren Bereich
- Genügend Parkmöglichkeiten in Umfeld des

Ladenlokales

- Miete 1500,00 Euro
- NK: inkl.
- Heizung: inkl.
- Kaution: 2 MM (3000 Euro)

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision ist verdient und fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages und vom Mieter zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

Hinweis zum Energieausweis: Bei Aufnahme des

!!! Großes Ladenlokal in Attraktiver Lage in Bottrop-Zentrum !!!



Objekt-Nr. VM 1426 BOT: G - 46236 Bottrop

Kaltmiete: 1.500,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 130,00 m²

Objektes und dem Erstellen der Anzeige war noch kein Energieausweis vorhanden. Der Eigentümer wurde von der Firma HWI-ImmobilienService in Kenntnis gesetzt das ein Energieausweis angefertigt werden muss und Spätestens bei einer Besichtigung ein Energieausweis dem Interessenten vorgelegt werden muss.

!!! Großes Ladenlokal in Attraktiver Lage in Bottrop-Zentrum !!!



Objekt-Nr. VM 1426 BOT: G - 46236 Bottrop

Kaltmiete: 1.500,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 130,00 m²



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Toilette

!!! Großes Ladenlokal in Attraktiver Lage in Bottrop-Zentrum !!!



Objekt-Nr. VM 1426 BOT: G - 46236 Bottrop

Kaltmiete: 1.500,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 130,00 m²



Waschbecken

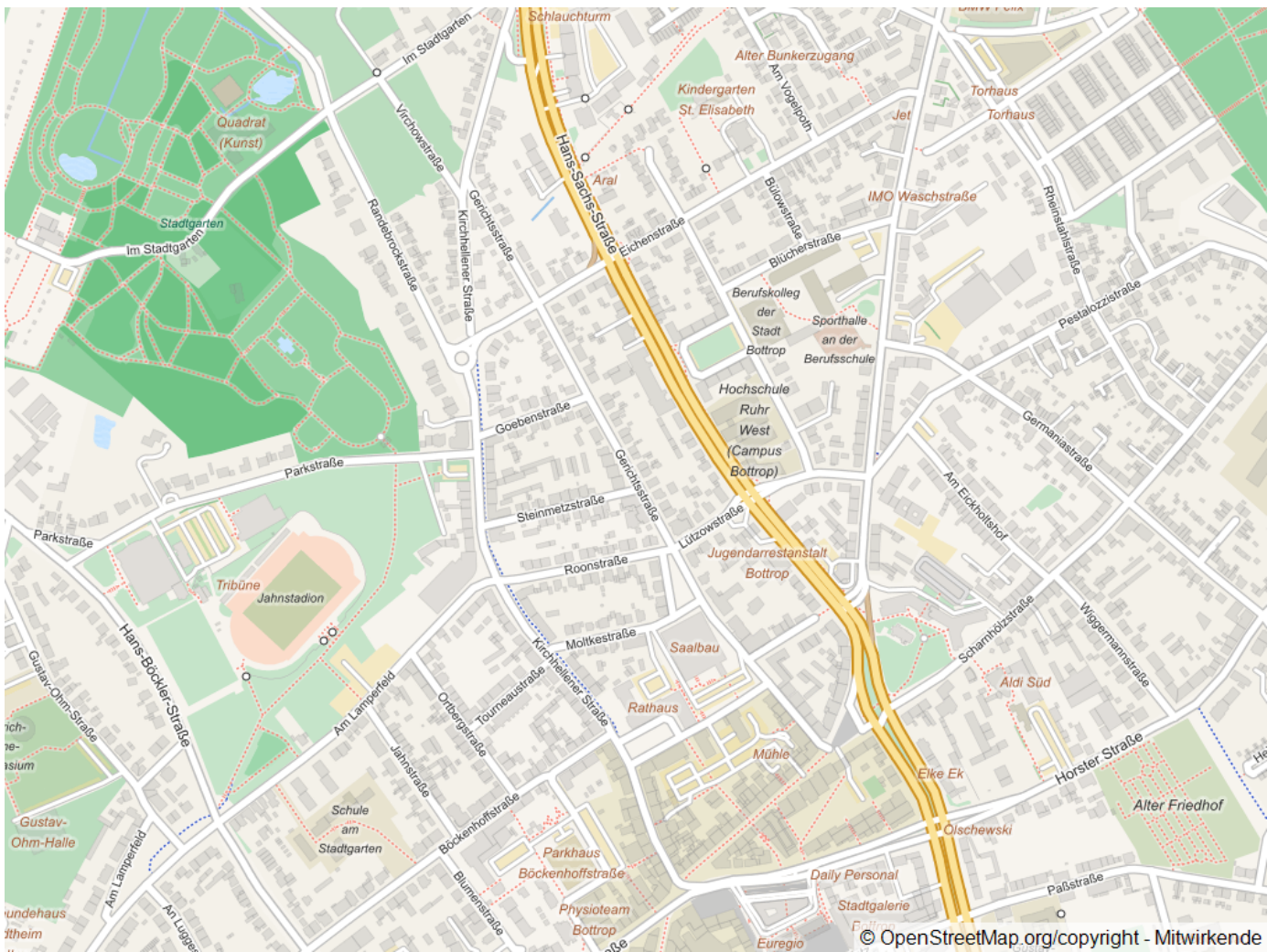
!!! Großes Ladenlokal in Attraktiver Lage in Bottrop-Zentrum !!!



Objekt-Nr. VM 1426 BOT: G - 46236 Bottrop

Kaltmiete: 1.500,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 130,00 m²



G, 46236 Bottrop