

!!! Top Modernisierte 4 Zimmerwohnung mit schöner Loggia und Hochwertiger EBK !!!



45881 Gelsenkirchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 105,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

Scout-ID: 159219754
Objekt-Nr.: VK 1613 GE



Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService

Herr Heiko Wohlfahrt

E-Mail: info@hwi-immobilienservice.de

Tel: +49 209 15890113

Mobil: +49 176 31378304

Fax: +49 209 88190010

Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	0
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1921
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	130,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	1921
Bezugsfrei ab:	nach Absprache

Provision für Käufer: 3,57% Käuferprovision
incl.19%MWST

zzgl.3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt vom Notariell Beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

!!! Top Modernisierte 4 Zimmerwohnung mit schöner Loggia und Hochwertiger EBK !!!



45881 Gelsenkirchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! ... VK 1613 GE ...

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Modernisierte 4 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca.105 m² in der 1 Etage eines Gepflegtem Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wurde zwischen 2019 und 2021 umfassend Modernisiert. Zur Wohnung gehört eine Schöne große Loggia sowie eine Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten. Eine sehr schöne helle Wohnung mit großen Räumen.

Ausstattung:

- Heizen mit Fernwärme
- Wohnung 2019-2021 Modernisiert
- Große Loggia
- Fenster Doppel ISO-Verglasung
- Eigener Keller
- Bad mit Fenster, Dusche, Waschtisch und WC
- Hochwertige Markeneinbauküche mit Elektrogeräten
- Hausgeld: 330,00 Euro incl.Hzg.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Gelsenkirchen-Schalke. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 42 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Sonstiges:

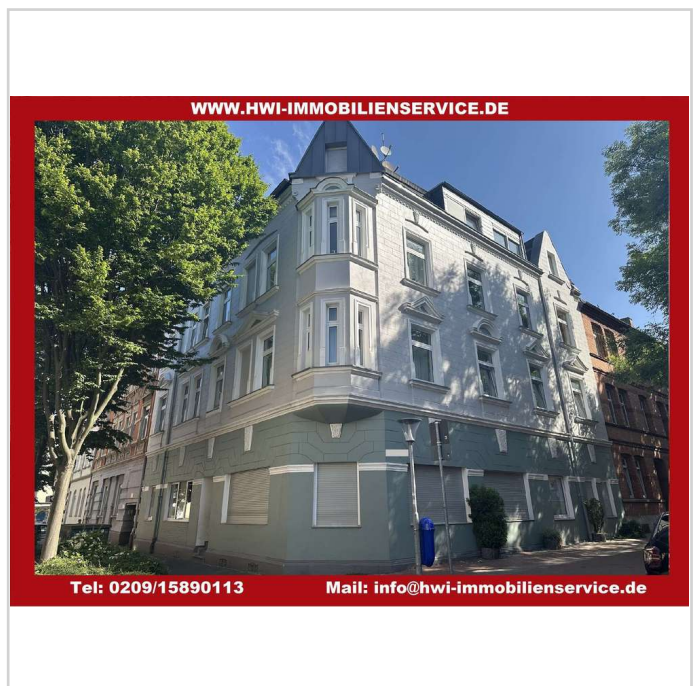
Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei

Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

zzgl.3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen Provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



Ansicht

!!! Top Modernisierte 4 Zimmerwohnung mit schöner Loggia und Hochwertiger EBK !!!



45881 Gelsenkirchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Loggia



Wohnen



Küche



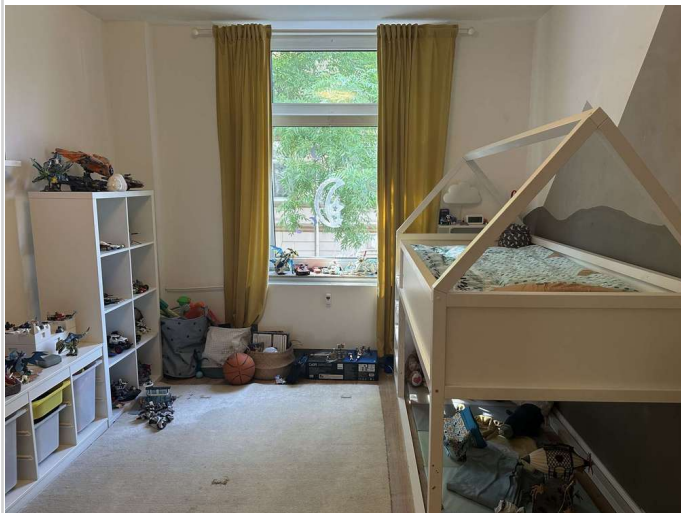
Küche

!!! Top Modernisierte 4 Zimmerwohnung mit schöner Loggia und Hochwertiger EBK !!!



45881 Gelsenkirchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Bad

!!! Top Modernisierte 4 Zimmerwohnung mit schöner Loggia und Hochwertiger EBK !!!

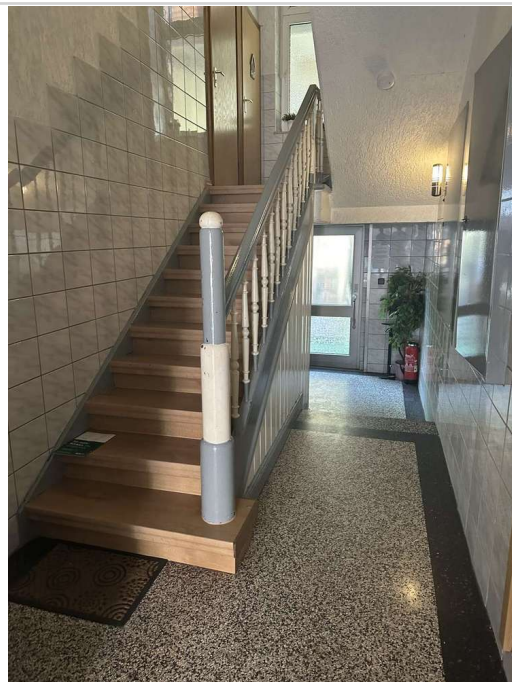


45881 Gelsenkirchen

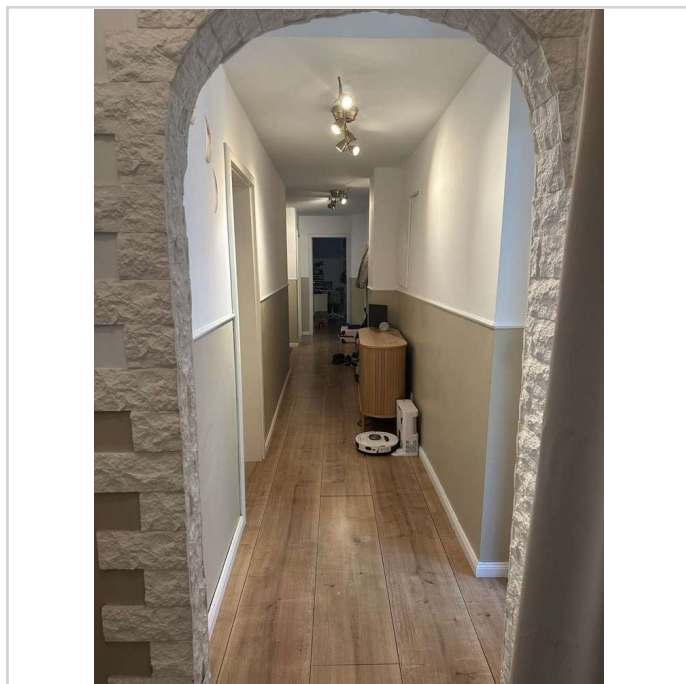
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



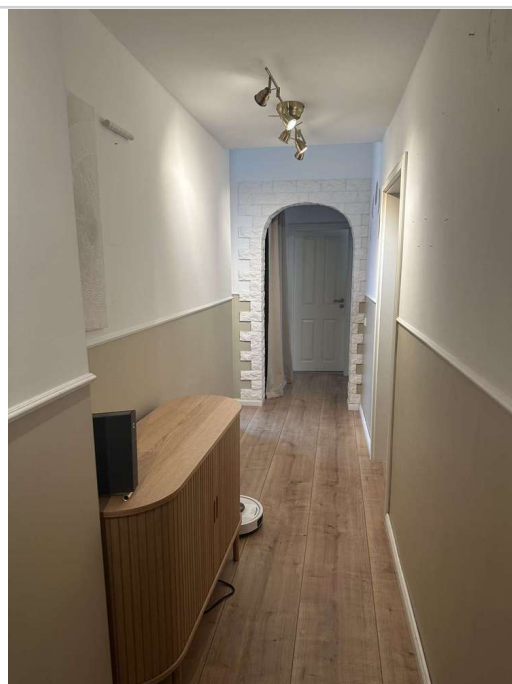
Bad



Hausflur



Flur



Flur

!!! Top Modernisierte 4 Zimmerwohnung mit schöner Loggia und Hochwertiger EBK !!!



45881 Gelsenkirchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

