

!!! 7,90% Rendite Schöne 3 Zimmer-DG Wohnung zur Kapitalanlage im Zentrum von Gelsenkirchen !!!



45879 Gelsenkirchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 88,00 m²
Kaufpreis: 88.000,00 EUR

Scout-ID: 159108939
Objekt-Nr.: VK 1612 GE



Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService

Herr Heiko Wohlfahrt

E-Mail: info@hwi-immobilienservice.de

Tel: +49 209 15890113

Mobil: +49 176 31378304

Fax: +49 209 88190010

Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Baujahr:	1997
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	175,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Bezugsfrei ab:	sofort

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 3,57

zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt vom Notariell Beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

!!! 7,90% Rendite Schöne 3 Zimmer-DG Wohnung zur Kapitalanlage im Zentrum von Gelsenkirchen !!!



45879 Gelsenkirchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 88.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! ... VK 1612 GE ...

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Schöne 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit einer Wohnfläche von ca.88 m² in der 4 Etage eines zentral gelegenen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1949. 1997 wurde das Dachgeschoß zur Wohnung umgebaut. 2013 wurde in der Küche eine Dachgaube erstellt. Die Wohnung ist in einem Gepflegtem Zustand und wird vermietet als Kapitalanlage angeboten. Eine sehr zentrale Lage von der aus Sie in wenigen Minuten in der Fußgängerzone und am HBF sind.

Ausstattung:

- Heizen mit Gasetagenheizung
- Wohnung 1997 fertiggestellt
- Dachgaube (Küche) von 2013
- Doppel ISO-Verglasung und Velux Dachfenster
- Eigener Keller
- Bad mit Fenster, Dusche, Waschtisch und WC
- Wasch und Trockenraum

- NKM: 580,00 Euro plus 120,00 Euro NK
- Hausgeld: 207,00 Euro

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Gelsenkirchen unweit vom Zentrum und vom Hauptbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 42 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Sonstiges:

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne

Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

zzgl.3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen Provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



Ansicht

!!! 7,90% Rendite Schöne 3 Zimmer-DG Wohnung zur Kapitalanlage im Zentrum von Gelsenkirchen !!!



45879 Gelsenkirchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 88.000,00 EUR



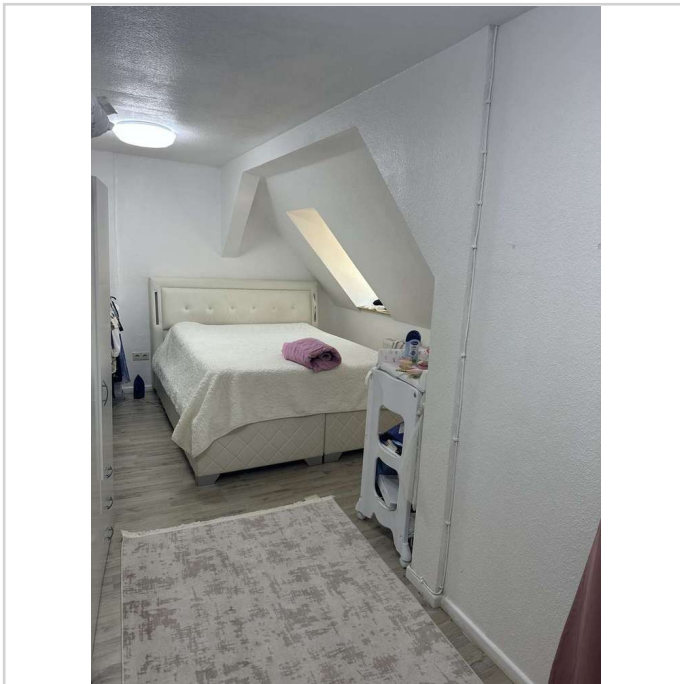
Essen Wohnen



Wohnen Essen



Kinderzimmer



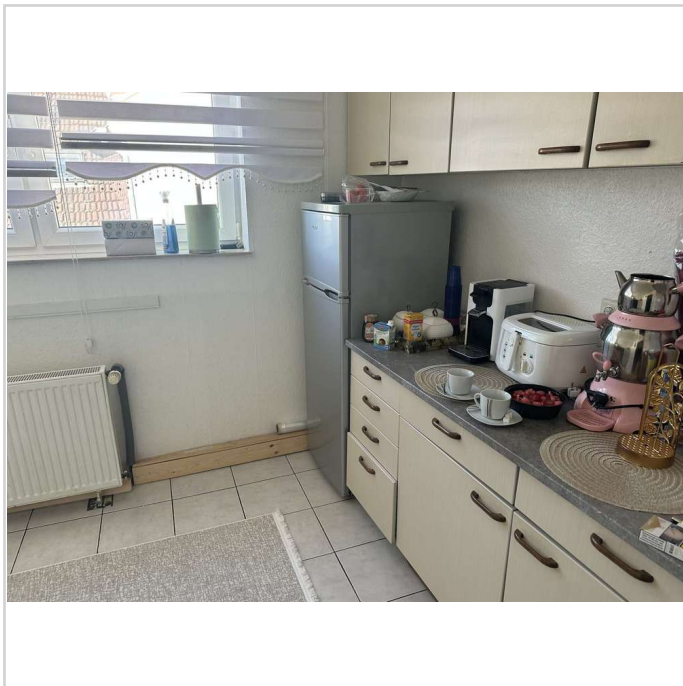
Schlafzimmer

!!! 7,90% Rendite Schöne 3 Zimmer-DG Wohnung zur Kapitalanlage im Zentrum von Gelsenkirchen !!!



45879 Gelsenkirchen

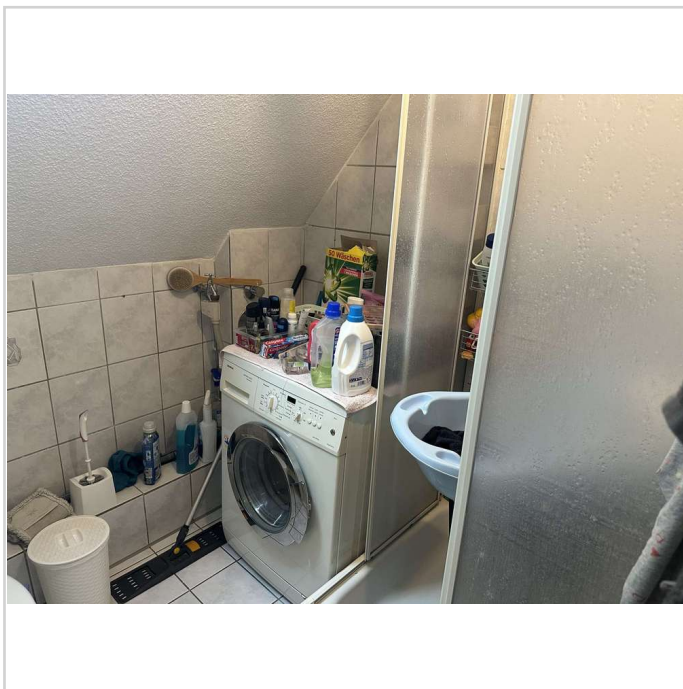
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 88.000,00 EUR



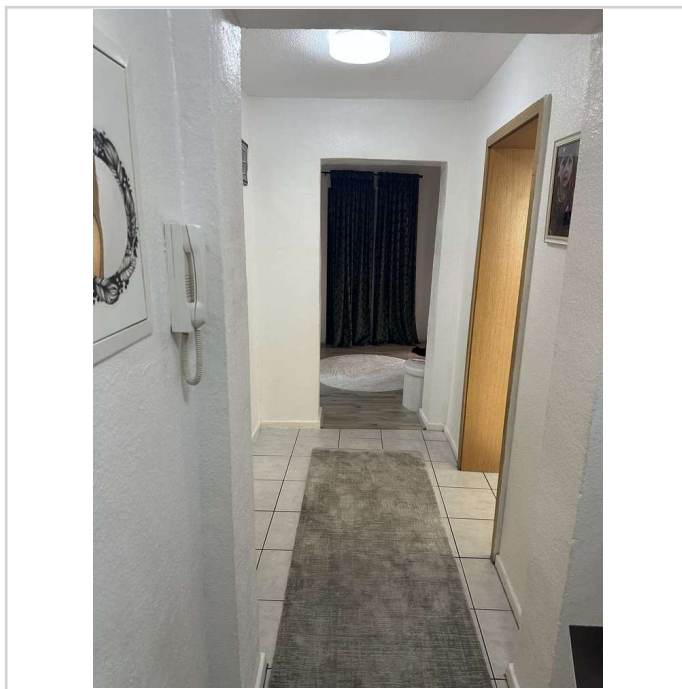
Küche



Heizung



Bad



Flur

!!! 7,90% Rendite Schöne 3 Zimmer-DG Wohnung zur Kapitalanlage im Zentrum von Gelsenkirchen !!!



45879 Gelsenkirchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 88.000,00 EUR



Gegensprechanlage



Treppenhaus

!!! 7,90% Rendite Schöne 3 Zimmer-DG Wohnung zur Kapitalanlage im Zentrum von Gelsenkirchen !!!



45879 Gelsenkirchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 88.000,00 EUR

