

!!! 42m²-165m²-230m² !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büroflächen in Top-Lage !!!



40885 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 165,00 m²
Miete pro m²: 9,80 EUR

Scout-ID: 156888127
Objekt-Nr.: VM 1613 RAT



Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService

Heiko Wohlfahrt

E-Mail: info@hwi-immobilienservice.de

Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>

Nebenkosten:	2,80 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.02.2025
Mietdauer:	1-2 Jahre, langfristig
Objektart:	Bürohaus
Baujahr:	1999
Objektzustand:	Modernisiert
Etage(n):	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	99,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1999
Klimaanlage:	Nein

!!! 42m²-165m²-230m² !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büroflächen in Top-Lage !!!



40885 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro m²:	9,80 EUR

Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! ... VM 1613 RAT ... !!!

SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!! Zur Vermietung stehen sehr Attraktive Büroflächen von 42,00 m² - 165,00m² im 1 OG eines sehr Ansprechenden und Modernen Bürogebäude mit einem Beeindruckenden Entree . Sprechen Sie uns an wir beantworten gerne Ihre Fragen.

Ausstattung:

- Moderne Ausstattung mit Klimaanlage-Küche und Toiletten
- Büros von 42,00m²- 165.00m² -230m² vorhanden
- Kosten pro Parkplatz/Stellplatz: Auf Anfrage
- KM Büro 9,0 Euro/m² BK 2,80 Euro/m²

Lage:

Die Lagerfläche befindet sich in Top-Lage von Ratingen-Lintfort. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 52 / A 44 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

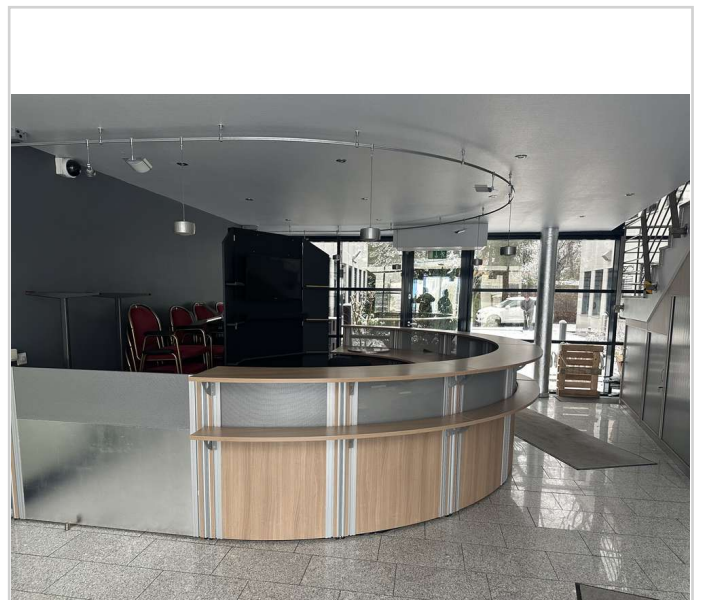
Sonstiges:

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuverschafft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.



Ansicht



Eingang

!!! 42m²-165m²-230m² !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büroflächen in Top-Lage !!!



40885 Ratingen

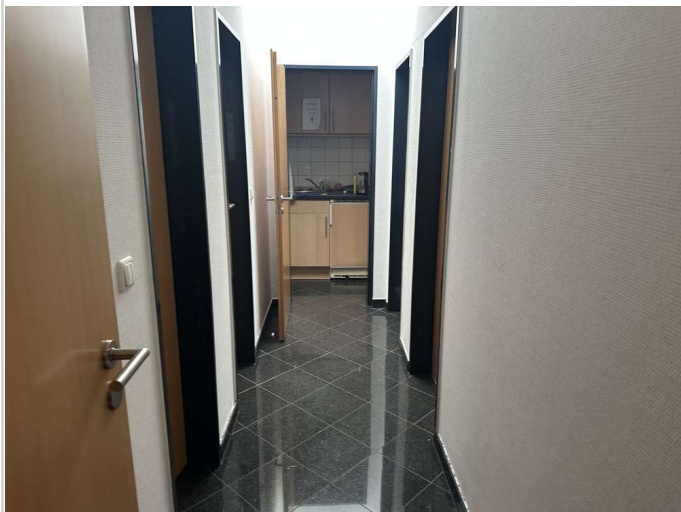
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro m²:	9,80 EUR



Eingang



Treppe



Küche



Büro

!!! 42m²-165m²-230m² !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büroflächen in Top-Lage !!!



40885 Ratingen

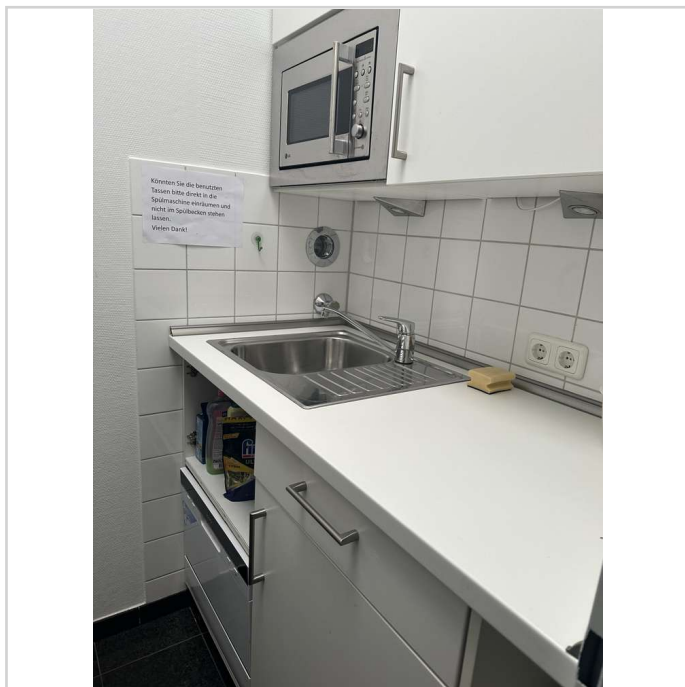
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro m²:	9,80 EUR



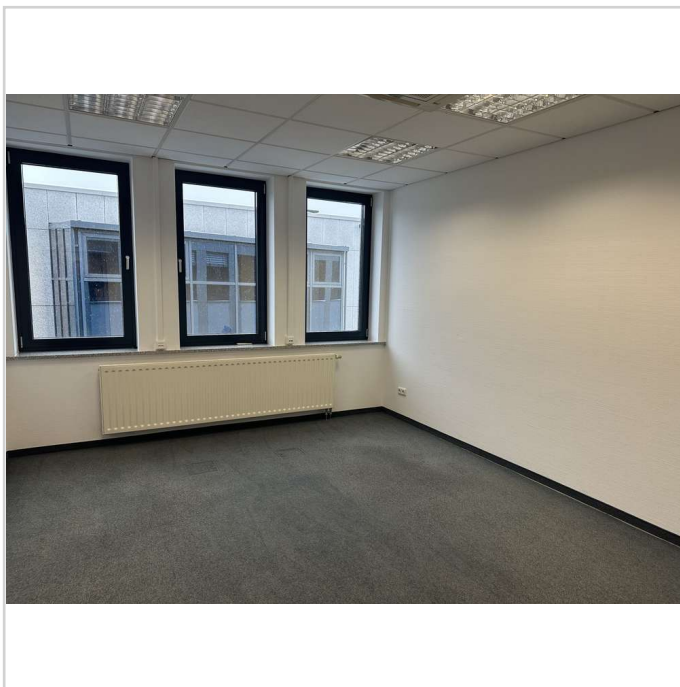
Gegensprechanlage



Büro



Küche



Büro

!!! 42m²-165m²-230m² !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büroflächen in Top-Lage !!!



40885 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro m²:	9,80 EUR



Büro



WC

!!! 42m²-165m²-230m² !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büroflächen in Top-Lage !!!



40885 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	165,00 m²
Miete pro m²:	9,80 EUR

