

EXPOSÉ Objekt-Nr.: VK 1663 BO



!!! 1674m² Gesamtfläche !!! Modernisiertes MFH m...

Preis: 1.950.000 €
Wohnfläche ca.: 621 m²
Grundstück ca.: 1.117 m²
Haustyp: Mehrfamilienhaus
Provision: 4,76% Käuferprovision incl. 19% MWST.,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! . . . VK 1663 BO. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht ein Modernisiertes und Fortlaufend Renoviertes Mehrfamilienhaus im Zentrum von Bochum Wattenscheid. Zum Haus gehören 7 Wohnungen mit ca.621m² Wohnfläche,ein Ladenlokal mit ca.653m² Gesamtfläche und eine Lagerhalle mit ca.400m². Auf dem Dach befindet sich eine Solaranlage die Regelmäßige Einnahmen erzielt.Auf dem Grundstück befinden sich noch 3 Stellplätze. Discounterparkplatz direkt gegenüber. Straßenbahn und Bushaltestelle vor der Tür.

Ausstattung:

- Wohnungen
 - 1 OG: 79m² 97m²
 - 2 OG: 64m² 64m² 49m²
 - 3 OG: 165m²
 - DG: 120m²
 - Ladenlokal: 653m²
 - Lagerhalle: 400m²
 - Stellplätze: 3
-
- ME WHG: 3773,25 Euro
 - Solaranlage: 1000,00 Euro
 - ME Ladenlokal: 4750,00 Euro
 - ME Lagerhalle: 2000,00 Euro
 - 3 Stellplätze: 90,00 Euro

- ME Gesamt: 11613,25 Euro/Monat= 139.359,00 Euro p.A

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Bochum Wattenscheid. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß,mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn

benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 52 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Sonstiges:

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision berechnet sich aus dem Kaufpreis und ist fällig nach Notarieller Beurkundung und vom Käufer zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.
