

!!! Eigennutzung oder Kapitalanlage !!! Provisionsfreie-Renovierte 3 Zimmer-Wohnung !!!



Kaufpreis: 116.200,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3
Objekt-Nr.: VK 1424 HER



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Objektzustand	Modernisiert
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1908
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse D
Baujahr lt. Energieausweis	1908
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieträger	Gas

!!! Eigennutzung oder Kapitalanlage !!! Provisionsfreie-Renovierte 3 Zimmer-Wohnung !!!



Objekt-Nr. VK 1424 HER: C - 44649 Herne , Westf

Kaufpreis: 116.200,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! . . . VK 1424 HER. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Renovierte 3 Zimmer Wohnung von ca.83m² in der Ersten Etage eines MFH.Die Wohnungen wurden in den Jahren 2018-2019 renoviert. Die Wohnung ist momentan nicht vermietet. Die NME bei Vermietung belaufen sich auf ca.6.972,00 Euro p.A.

-----Die Bilder sind von Vergleichbaren Wohnungen im Haus. Bilder der Wohnung folgen noch-----

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Herne Eickel. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten die A 42 / A 43 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- neue Bäder von 2019

- neue Heizkörper von 2019
- neue Elektrik von 2019
- neues Laminat von 2019
- Terrasse an den Wohnungen
- Gas-Zentralheizung
- Doppel ISO-Verglasung mit Kunststoffrahmen von 2018

- WHG: ca. 83m² KP: 116.2000,00 Euro KM: ca. 581,00 Euro/Monat

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.
Sämtliche Angaben in diesem Expose, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

!!! Eigennutzung oder Kapitalanlage !!! Provisionsfreie-Renovierte 3 Zimmer-Wohnung !!!



Objekt-Nr. VK 1424 HER: C - 44649 Herne , Westf

Kaufpreis:	116.200,00 €
Wohnfläche (ca.):	83,00 m ²
Zimmer:	3

!!! Eigennutzung oder Kapitalanlage !!! Provisionsfreie-Renovierte 3 Zimmer-Wohnung !!!



Objekt-Nr. VK 1424 HER: C - 44649 Herne , Westf

Kaufpreis: 116.200,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3



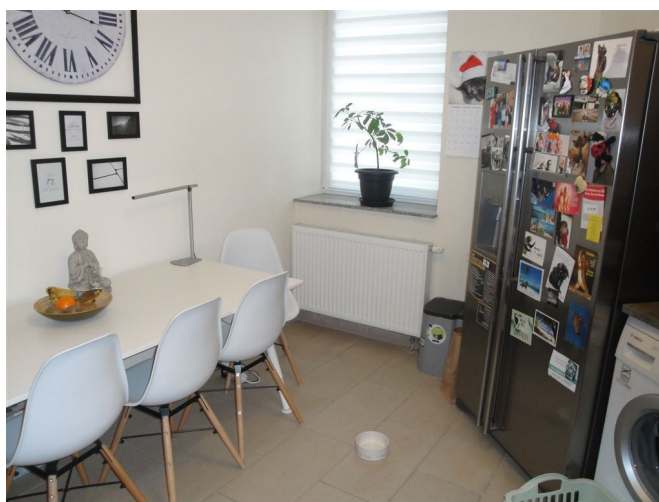
WHG 1



WHG 1



WHG 1



WHG 1

!!! Eigennutzung oder Kapitalanlage !!! Provisionsfreie-Renovierte 3 Zimmer-Wohnung !!!



Objekt-Nr. VK 1424 HER: C - 44649 Herne , Westf

Kaufpreis: 116.200,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3



WHG 1



WHG 1



Strom



Umfeld

!!! Eigennutzung oder Kapitalanlage !!! Provisionsfreie-Renovierte 3 Zimmer-Wohnung !!!



Objekt-Nr. VK 1424 HER: C - 44649 Herne , Westf

Kaufpreis: 116.200,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3



WHG 3



WHG 3

!!! Eigennutzung oder Kapitalanlage !!! Provisionsfreie-Renovierte 3 Zimmer-Wohnung !!!



Objekt-Nr. VK 1424 HER: C - 44649 Herne , Westf

Kaufpreis: 116.200,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3



C, 44649 Herne , Westf